

# Parkhaus

Sonderbauten  
Neubau



Beratung · Planung · Bauleitung

## Neubau - Parkhaus

**Objekt:**  
Parkhaus  
Am Südpark  
40225 Düsseldorf

**Brutto-Baukosten - DIN 276 KG 400:**  
3.500.000 €

**Kostengruppen:**  
410, 420, 430, 440, 450, 460, 470, 480

**Bauherr:**  
IPM - Immobilien Projekt  
Management Düsseldorf  
GmbH

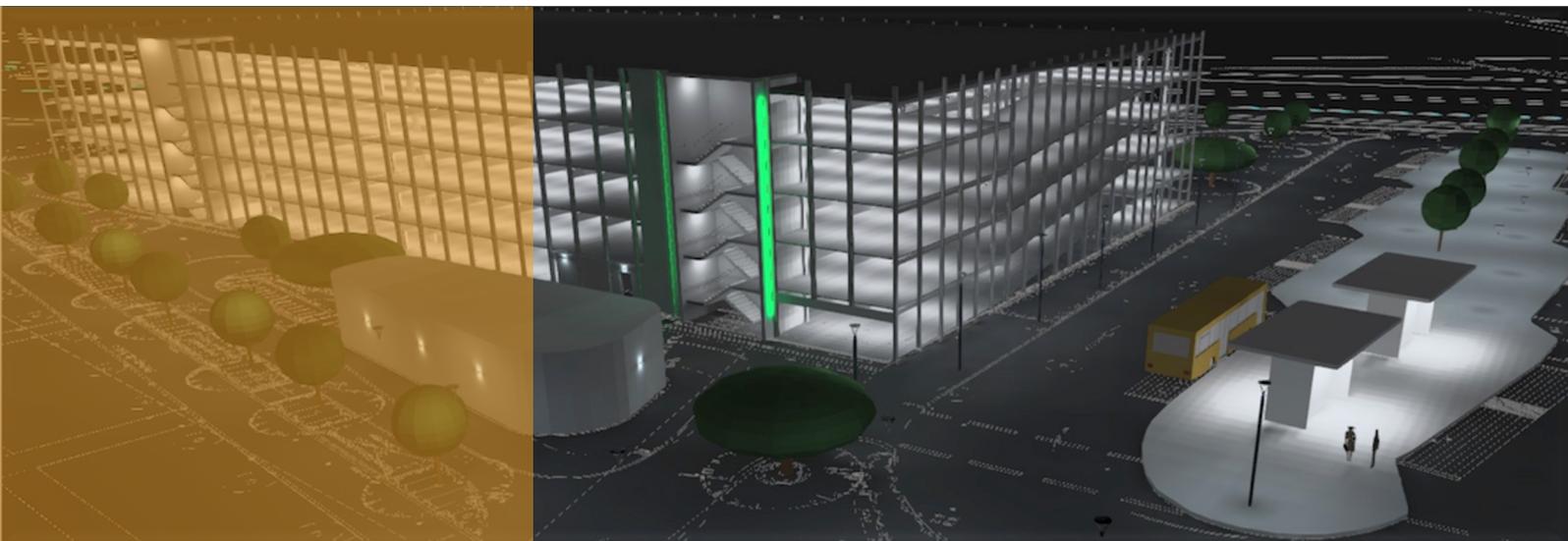
**Leistungsphasen:**  
1,2,3

BESST GmbH  
**Markus Berghausen & Tobias Siegers**  
Hohe Straße 148-150  
50667 Köln  
Tel.: 0221 - 271 253 53  
info@besst-gmbh.de  
[www.besst-gmbh.de](http://www.besst-gmbh.de)

**Bruttogrundfläche:**  
5.200 m<sup>2</sup>

**Architekt:**  
Fischer Architekten

**Leistungszeitraum:**  
08/2021 – 12/2022



Bildquelle: BESST

### PLANUNG DER LEISTUNGSPHASEN 1-3

SANITÄRANLAGEN – GRUNDLEITUNGEN – TRINKWASSER – HEIZUNGSANLAGE – RAUMLÜFTTECHNISCHE ANLAGEN – FEUERLÖSCHANLAGEN – ELEKTROINSTALLATION – SICHERHEITS- UND INFORMATIONSTECHNISCHE ANLAGEN – ELEKTROLADESÄULEN – ENERGIEKONZEPT – LICHTSTUDIE – GEBÄUDEAUTOMATION – BELEUCHTUNG AUßENANLAGEN

## Objektbeschreibung

Die IPM - Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH plant im Auftrag der Stadt Düsseldorf den Bau eines modernen Parkhauses, das als Anlaufstelle für Pendler dienen soll. Ziel ist es, den Verkehr in der Stadt im Rahmen der Klimastrategie zu reduzieren.

Die Planung des Parkhauses wurde bis zur Leistungsphase 3 durchgeführt. Aufgrund laufender Mobilitätsstudien wurde die Weiterführung der Planung vorzeitig ausgesetzt.

Die haustechnischen Anlagen umfassen die typischen Schmutzwasser-, Trinkwasser- und Feuerlöschanlagen eines Parkhauses.

Besondere Anforderungen stellt die Elektroinstallation aufgrund der zunehmenden Nutzung von E-Mobilität.

Das Parkhaus soll mit 300 Ladepunkten, einer Photovoltaikanlage und einer intelligenten Energieregulierung ausgestattet werden. Eine enge Zusammenarbeit mit dem Energieversorger ist hierbei unerlässlich.

Die moderne Ausstattung wird durch ein schrankenloses Parkleitsystem mit Nummernschilderkennung ergänzt, welches die Besucher zu freien Stellplätzen leitet.

